



HARJUTIE 15 C, KIINTEISTÖN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET SOVELTAMISALA

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai asunto-osuuskunnan hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

1 § YHTEISET TILAT JA ALUEET

Ulko-ovet pidetään lukittuina. Asukkaan vastuulla on huolehtia, että avauksen jälkeen ovet lukkiintuvat uudestaan.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa.

Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä erillisten antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Lintujen ruokkiminen ja lintujen ruokintalaitteiden laittaminen kiinteistön piha-alueille on kielletty

2 § JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna ja lajiteltuna jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

3 § AUTOJEN PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla. Asukkaat eivät saa käyttää vakituiseen pysäköintiin yhtiön vieraille varattuja vieraspaikkoja.

Oman autopaikan puhtaanpidosta kesä- ja talviaikana kuuluu autopaikan vuokraajalle.

4 § HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä kello 22.00–07.00 välisenä aikana.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.

Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava asunto-osuuskunnan edustajalle.

Remontit ja muutostyöt:

Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Lisä- ja muutostöihin on haettava lupa osuuskunnan hallitukselta.

Vesi- ja sähkölinjojen sulkemisiin tarvitaan aina osuuskunnan lupa.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, joka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen ja vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.

Grillaaminen parvekkeella on sallittua ainoastaan sähkögrillillä. Paljon savua aiheuttavien tuotteiden grillaaminen on kielletty.



5 § TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu ulkona.

Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu liinavaatteiden puistelu ja vaatteiden harjaaminen kaiteiden sisäpuolella.

6 § LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita.

Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä ja vietävä tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle. Jos vahinko kaikesta huolimatta pääsee tapahtumaan, on omistajan välitön velvollisuus

siivota jätökset huolellisesti pois.

7§ TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeella ja talon yleisissä tiloissa.

Tupakointi sallittu ainoastaan erikseen määritetyllä tupakointipaikalla.

8 § JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.