MESTARIASUKAS

JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNTOJEN ASUKASLEHTI 2/2017

Tarina muraalista

sivu 4

Parhaat pihat palkittiin

sivu 16

MESTARIASUKAS

Järvenpään Mestariasuntojen asukaslehti 2/2017

Julkaisija/kustantaja
Järvenpään Mestariasunnot Oy
Mannilantie 43, 2.krs (PL 105)
04400 Järvenpää
www.mestariasunnot.fi

Päätoimittaja
Kristiina Viertola
kristiina.viertola@mestariasunnot.fi

Toimituskunta
Asukashallituksen pressiryhmä
Toimitussihteeri
Janne Lahti
janne.lahti@preeriapingviini.com
Kuvat
Mestariasuntojen arkisto
Janne Lahti
Ilona Nurminen
Adobe Stock
Taitto
Preeriapingviini Oy

Painopaikka
Painotalo Plus Digital, Lahti
Painos
17500 kpl
Jakelu
Jakelujuniorit Oy,
peitto koko Järvenpää

Palaute
asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi

03 Pääkirjoitus

04 Muraalin tarina

06 Pajalankurki

08 Asukastoimintaa

10 Vuokrattava sähköauto?

12 Lepolan Timantti

13 Lajittelu kannattaa

14 Asukastarina

16 Mestaripihakilpailu

18 Asukashallinto

20 Jouluresepti

Hyvää joulua!

Pääkirjoitus

Suomi täytti 100 vuotta, paljon onnea!

Tänä vuonna olemme saaneet juhlia 100-vuotiasta Suomea monin eri tavoin. Tämän lehden ilmestyessä osa meistä on seurannut tärkeintä juhlaa eli itsenäisyyspäivän vastaanottoa. Olemme myös sytyttäneet ikkunoille kynttilät ja laittaneet liput liehumaan juhlan kunniaksi.

Tuntuu hienolta saada elää itsenäisessä maassa, jossa voimme tuoda mielipiteitämme julki, kaikilla on oikeus perusturvaan, lapset voivat käydä koulua ja meillä on myös mahdollisuus julkiseen terveydenhoitoon.

Mestariasunnot tilasi juhlavuoden kunniaksi yhden kiinteistömme seinään muraalin, jonka aihe oli Suomi 100 vuoden teema – yhdessä. Kohde valittiin mahdollisimman keskeisellä sijainnilla, jotta se olisi mahdollisimman monen järvenpääläisen ilona. Saamamme palautteen mukaan tässä onnistuimmekin.

Asukastoiminta sen eri muodoissa on yhdessä tekemistä parhaimmillaan. Jokainen voi osallistua omien kykyjensä ja resurssiensa mukaan. Voi vaikka keittää kahvit talkooporukalle, tai leikittää lapsia talkoiden ajan. Näin voi tutustua naapureihin ja tehdä yhdessä asioita. Yhdessä tekeminen on mukavaa ja samalla voi saada omaa asuinympäristöä vielä viihtyisämmäksi. Yhdessä tekeminen ei tarkoita myöskään pelkkiä talkoita. Asukkaat voivat järjestää erilaisia tapahtumia, joita monessa talossa järjestetäänkin. On grilli-iltoja, peli-iltoja, vappujuhlia, joulujuhlia, lettukutsuja jne. Kaikille taloille on asukastoimintaan varattu oma budjettikin, jota kannattaa hyödyntää.

On ollut ilo huomata, miten yhteisöllisyys lisääntyy tarvittaessa. Seniorikohteessamme tehtiin hissiremontti, jonka aikana asukastoimikunta järjesti erilaisia palveluita niille asukkaille, jotka eivät hissiremontin aikana juuri pystyneet poistumaan kotoaan. Naapuriapu toimi hienosti remontin aikana ja sen jälkeenkin. Lehden ilmestymisen aikoihin on tässäkin kohteessa hissiremontti valmis ja puurojuhlat joululauluineen vietetty.

Toivon kaikille lukijoillemme oikein Mukavaa ja Rauhallista Joulua sekä Onnea tulevalle Vuodelle!

Kristiina Viertola
palvelupäällikkö

Muraalilla elämää katukuvaan

”Kun olin pieni, taiteilijaisäni kehotti minua maalaamaan ihmisiä.”

Hallintokadun kerrostalokohteeseemme syntyi kesällä 2017 suuri muraalitaideteos. Teoksen teki Yhdysvalloista kotoisin oleva taiteilija David Popa, joka on maalannut varhaislapsuudesta asti.

”Kun olin pieni, taiteilijaisäni kehotti minua maalaamaan ihmisiä. Hän rohkaisi minua siihen, sillä haasteellisuudesta huolimatta muotokuvien kautta pystyy ilmaisemaan syviä tunteita.” Töiden taustalla olevat ihmiset ja aiheet tulevat usein Popan omasta elämästä. Hän maalaa mielellään asioita, jotka koskettavat hänen omaa elämäänsä kullakin hetkellä.

Hallintokadun muraali esittää naista, joka pitää sylissään lasta. Työllään hän halusi ilmaista tuntemuksia ja hetkiä, joihin järvenpääläiset voisivat samaistua. Toisaalta aihe on myös lähellä taiteilija omaa elämää: Popa ja hänen vaimonsa odottivat tuolloin perheenlisäystä, mikä saattoi ainakin alitajuisesti vaikuttaa siihen, millaista taidetta oli miellyttävä tehdä.

Hallintokadun muraalissa näkyy Popan inspiroituminen skandinaavisesta tyylistä. Hallintokadun teos on yksi monista hänen töistään, joissa tavoitellaan ”urban-natural” -tunnetta ja estetiikkaa. Popa kertoo inspiroituvansa usein silloin, kun hän ei löydä muita kanavia tunteilleen; silloin hän maalaa. Muita tärkeitä inspiraation lähteitä ovat hänen läheisensä, joita useat hänen teoksensa esittävätkin. Merkittävin muusa on tietysti hänen oma vaimonsa: ”Olen taiteilija ja rakastaja. Suurimman osan ajasta vietän vaimoni kanssa unelmoiden löytäväni uusia taiteellisia avaruuksia.” Suomeen Popan on saanut jäämään rakkaus ja taide. Hän on muuttanut tänne heti valmistuttuaan taidekoulusta, ja viime vuonna hän meni naimisiin suomalaisen vaimonsa kanssa. Mestariasuntojen kanssa yhteistyö alkoi, kun Mestariasunnoilta huomattiin hänen teoksensa purkutaideprojektissa. Yhteistyö kesällä sujui hyvin ja ilmat suosivat taiteilijaa – viimekesäinen pilvipeite piti valon tasaisena projektin ajan. Teos on innoittanut mestariasukkaiden ohella laajasti muitakin järvenpääläisiä.

> *...muotokuvien kautta pystyy ilmaisemaan syviä tunteita.”*

Asukkaat tutustuiv

Lokakuun lopulla järjestettiin Pajalankurjen työmaalla tutustumiskäynti asukkaille.

Vuoden 2018 alussa valmistuvan uuden Mestarikohteen tulevat asukkaat pääsivät katsomaan ja mittailemaan huoneistoaan jo rakennusvaiheessa. Huoneistojen valmiusaste vaihteli hiukan. Osassa paikallaan olivat laminaatit ja kiintokalusteet, osassa asennukset olivat kesken, mutta tilan käyttö oli hahmotettavissa paremmin kuin pelkistä piirustuksista. Asuntojen pintamateriaalit ovat asukkaiden itsensä valitsemia ja huonekalujen paikkoja mittaillessa etukäteen myös sisustuksen suunnittelulle jää hyvin aikaa.

Rakennuttamisesta vastaavan rakennuttajapäällikkö Jani Kervisen mukaan rakentaminen on sujunut hyvin ja kohde valmistuu aikataulussa. Kohteen rakentaminen alkoi lokakuussa 2016.

Asukkaat pääsivät tutustumaan tuleviin koteihinsa jo rakennusvaiheessa.

vat Pajalankurkeen

Keskeinen sijainti innostaa

Uudistuva Pajala on moderni asuinalue kaupunkimaista asumista arvostavalle. Alue tarjoaa kaikki keskustan palvelut kävelymatkan etäisyydellä. Myös liikkuminen junalla on helppoa, sillä Järvenpään juna-asema on aivan vieressä. Kaavamuutosten myötä vanha teollisuusalue on saanut uuden kodikkaan ilmeen uusien asuinrakennusten ja viihtyisän puistoalueen myötä.

Harjannostajaiset vietetty

Pajalankurjessa vietettiin harjannostajaisia marraskuun puolivälissä. Tapahtuma alkoi työmaavierailulla kiinteistössä.

Pajalankurki on yhdeksänkerroksinen kerrostalo, jossa on kahdeksan asuinkerrosta ja 69 asuntoa. Kohteen asunnoista 55 % on varattu yli 55-vuotiaille ja se on uusien mestarikohteiden tapaan energiatehokkaita ratkaisuja sisällään pitävä rakennus.

Pajalankurki on myös yhteistoimintamallilla toteutettu rakennus. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kohteessa käytettyjä suunnitteluratkaisuja ja toteutustapoja kehitettiin hankeen aikana urakoitsijan, tilaajan ja muiden toimijoiden kanssa yhdessä laadukkaan lopputuloksen saavuttamiseksi. Malli perustuu kumppanuuteen, ja vaikuttaa esimerkiksi rakennuksen elinkaaren aikaisen kestävyyden ja energiatehokkuuden laatuun myönteisesti.

Asukkaat aktiivisin

Mestari-kiinteistöissä osoitteissa Haltianpolku 12, 14, 21 ja 23 aktiivinen asukastoimikunta järjesti perinteiset syystalkoot lokakuun lopulla. Sää ei tällä kertaa suosinut lehtien haravointia, sillä talven ensilumi oli peittänyt ne alleen.

Täten talkoiden työsaraksi jäi pensaiden ja pihapuiden leikkuu sekä yleinen siivous. Myös pelargoniat pelastettiin varastoon odottamaan kevättä. Talkoisiin osallistui kymmenisen asukasta ja toimien jälkeen järjestettiin talkoolaisille ruokailu yhteisessä kerhotilassa, jonka asukkaat ovat kunnostaneet viihtyisäksi yhteistilaksi.

Haltianpolku 12:ssa asuva Pekka Neuvonen on ollut mukana asukastoiminnassa yli 20 vuotta. Pekan mukaan vuonna 2005 tehdyn Haltianpolun remontin jälkeen asukkaat ovat pitäneet aktiivisesti pihaa ja kiinteistöä kunnossa yhdessä Pekalta kiitosta saavan Mestaritoiminnan talkkareiden ja siivouksen kanssa. Kiinteistö on myös menestynyt Mestaripihakilpailussa hyvin. ”Paikat pysyvät kunnossa, kun itse muistaa siistiä jälkensä”, Pekka toteaa. ”Yhteisössä on aina tekemistä, tänä vuonna esimerkiksi maalasimme kukkapenkkien pölkyt.”

Piha-alueella on myös uusittu puutarhakalusteet taloyhtiön yhteiseen ulkotilaan.

Haltianpolun kerhohuoneella järjestetään talkooruokailujen lisäksi myös muita tilaisuuksia asukkaille. Perinteeksi muodostunut joulukahvitilaisuus tuo asukkaat yhteen joulun alla. Joulukahvit on miellyttävä tilaisuus varsinkin iäkkäämmille asukkaille. Haltianpolulla asukastoiminnan kautta pääsee näin myös joulutunnelmaan.

Haltianpolun asukastalkoot pidettiin, vaikka lumipyry yllätti lehtien haravoijat.

na eri kohteissa

Mestarien perannanvaihtopäivä

Mestariasunnot järjesti mestariasukkaille suunnatun tapahtuman, jossa asukkaat pääsivät vaihtamaan puutarhakasveja toistensa kanssa. Tapahtumaan osallistui puutarhanhoidosta kiinnostuneita mestariasukkaita eri puolilta Järvenpäätä ja tapahtuma oli samalla hyvä tilaisuus tutustua muihin asiasta innostuneisiin.

Järvenpääläinen Tiina Hokkanen oli saapunut paikalle suuren kasvimäärän kanssa. 20 vuotta puutarhanhoitoa harrastanut Hokkanen on kasvattanut suurimman osan kasveistaan itse siemenestä asti. Osa taas on saatu vaihtamalla. Vaihtaminen on hyvä tapa saada uusia kasveja omaan puutarhaan ja ilahduttaa muita. Puutarhan uudistustöissä jää usein ylimääräisiä taimia, joita Hokkanen on aiemminkin jakanut vastaavissa tapahtumissa tai antanut ystävilleen.

Perennanvaihtopäivä oli asukkaiden mielestä hyvä ajatus. Keskusteluissa esitettiin idea, että vastaavia voitaisiin järjestää tulevaisuudessa myös keväisin. Syksy on parasta istutusaikaa useimmille kasveille, mutta esimerkiksi kesäkukkia voisi hyvin vaihtaa kevätaikaan. Nyt paikalle oli tuotu mm. jaloangervoa, syysasteria, siperiankurjenmiekkaa, mansikkaa ja maariankelloa.

Kasvien lisäksi asukkaat vaihtoivat myös tietämystä kasveista. Esimerkiksi maariankello on kasvi, jonka siemenistä voi kasvaa joko vaaleanpunainen, vaaleansininen tai valkoinen kukka. Myös kasvatusvinkit tulivat kaupanpäällisenä uusien kasvien ottajille.

Paikalla oli myös Mestaritoiminnan ulkoalueiden hoidosta vastaava palveluesimies Outi Asikainen jakamassa tietoa kasveista ja niiden hoidosta. Jos puutarhanharrastajat innostuisivat, voisi perennanvaihtopäivän ottaa vaikka jokavuotiseksi perinteeksi.

Kiinnostaako sähk

Tikkurilan Laurea Ammattikorkeakoulun IT-tradenomiopiskelijat tutkivat käyttäjäkeskeisen suunnittelun opintojaksolla syksyn aikana tulevaisuuden asuntorakentamiseen liittyviä innovatiivisia ratkaisuja asukkaiden liikkumiseen liittyen.

Miksi vuokra-automahdollisuutta halutaan tutkia?

Useampi opiskelijatiimi selvitti mestariasukkaiden kiinnostusta yhteiskäyttöisen sähköauton vuokrausmahdollisuuteen kiinteistöissä. Lisäksi tutkittiin parhaita käytäntöjä sähköautojen käyttöön ja vuokraukseen liittyen.

Selvityksen taustalla on varsinkin uusien kiinteistöjen rajattu parkkipaikkojen määrä, auton omistamiseen liittyvät kustannukset sekä Mestariasuntojen ilmastomyönteinen strategia. Parkkitilan määrää rajoittavat tiheästi asutuilla alueilla tonttimaan puute ja sen hinta. Esimerkiksi uudessa Pajalankurjen asuntokohteessa on 69 asuntoa, mutta vain 30 autopaikkaa. Osittain auton tarvetta vähentää kohteen sijainti keskustassa, mutta silti tarvetta satunnaiseen autonkäyttöön saattaa olla.

IT-tradenomiopiskelijat Valtteri Huotari ja Juha Laitinen analysoivat asukashaastattelujen tuloksia työpajassa marraskuussa:

”Asiakasprojektit auttavat oppimaan käytännönläheisesti. Tärkeää on myös, että projektit ovat aitoja, eivätkä varta vasten opintojaksoja varten keksittyjä.”

öauton vuokraus?

Vuokrattava sähköauto voisi ehkä ratkaista osaltaan parkkipaikkaongelmia.

Asukastietoa kerätään viisaampien päätösten tueksi

Opiskelijoiden tekemien tutkimuksien tarkoituksena on tuottaa asukastietoa tulevien päätösten tueksi ja perusteeksi. Tätä lehteä tehtäessä opiskelijaselvitykset olivat vielä kesken, mutta asiaa lähdetään viemään eteenpäin, mikäli aito asukastarve sähköauton satunnaiskäyttöön nousee tuloksissa selkeästi esiin.

Päätösten kannalta tärkeää asukastietoa kerätään vieläkin verkkosivuilla ja FB-sivuilla julkaistulla kyselytutkimuksella. Kannustamme kaikkia osallistumaan tutkimukseen vielä joulukuun ajan.
Pari minuuttia vievään kyselyyn pääsee verkko-osoitteessa:

https://fi.surveymonkey.com/r/L56BV2D

Lepolaan syntyy Timantti

Lepolan alueelle rakennetaan uutena mestarikohteena Lepolan Timantti -niminen asuinkortteli, johon kuuluu kolme erillistä rakennusta; kolmikerroksinen kerrostalo, kaksikerroksinen pienkerrostalo ullakkotilalla sekä rivitalo.

Rakennukset ovat julkisivuiltaan pääosin hienopestyä väribetonia ja osittain rapattua pintaa. Lepolan Timantti on vuokra-asuntohanke, joka sijoittuu Lepolan kulttuurimaisemaan osoitteeseen Verstaspihankatu 8. Kohde toteutetaan energiatehokkaana rakennuksena muiden uusien mestarikohteiden tapaan.

Haku asuntoihin on käynnistynyt. Asukasvalinnat tehdään keväällä 2018. Asuntoihin pääsee muuttamaan syksyllä 2018. Tee asuntohakemus verkkosivuillamme osoitteessa www.mestariasunnot.fi.

Kiinteistön tietoja

Osoite:
Verstaspihankatu 8

Talotyypit:
- kerrostalo
- pienkerrostalo
- rivitalo

Asuntomäärä: 54 kpl

Huoneistoala: 2629,5 m2

Kokonaisala: 3882,5 m2

Asuntokoot:
Tupak+alk+p – 4h+k+p

Valmistumisvuosi: 2018

Lajittelussa on järkeä

Nykyisin taloyhtiöissä on erilaisille hyötyjätteille monenlaisia astioita, joten lajittelemalla ja kierrättämällä säästät luonnonvaroja, ympäristöä ja lompakkoasi.

Jos haluat tehdä isoja tekoja ympäristön hyväksi, kuluta vähemmän ja osta kestäviä tavaroita, koska paras jäte on syntymätön jäte!

Kaikki nykyisin kerättävät hyötyjätteet menevät kierrätykseen:

- kuivajäte energiahyötykäyttöön eli kiinteistöjen lämmitykseen
- biojätteestä tehdään bioetanolia polttoaineen ainesosaksi
- paperi jatkojalostetaan uusiopaperiksi tai selluvillaksi talojen lämpöeristykseen
- kartonki-/pahvipakkausjäte kuiduksi, josta valmistetaan hylsykartonkia, muovi erotellaan ja hyödynnetään energiana ja alumiinifolio uusiometalliksi
- metallipakkausjäte jalostetaan metalliteollisuuden raaka-aineeksi
- lasipakkausjäte toimitetaan pakkauslasitehtaalle uusien pullojen ja purkkien valmistukseen.

Edellä mainittujen jakeiden lisäksi jokaisella kiinteistöllä on pari kertaa vuodessa kierrätyskärry, johon voi laittaa vaarallista jätettä sekä sähkö- ja elektroniikkaromua (SER).

Kierrätyskärrypalvelu on Mestariasuntojen kiinteistöissä oleva palvelu. Mestariasukkaat ovat siis etuoikeutettuja tässä suhteessa ja siksikin palvelua kannattaa käyttää.

Muovipakkausjäteastioita ei kiinteistöissä ole, ainakaan vielä, koska jätekatokset ovat niin pieniä. Lisäksi muovinkeräys ei vielä toimi ihan niin hyvin, kuin sen tulee toimia. Kerättävien muovipakkausjätteiden on oltava puhtaita ja tyhjennyshinnan on oltava kilpailukykyinen kuivajätteen keräykseen nähden. Asiaa kartoitetaan varmaan tulevaisuudessa. Rinki-ekopisteisiin voi muovipakkausjätteet viedä vaikka kauppareissun yhteydessä, samoin kuin vaate- ja tekstiilijätteet. Myös monet vaatteita myyvät kaupat ottavat puhdasta, mutta rikkinäistä tekstiilijätettä vastaan. Tekstiilijätteen vieminen keräyspisteisiin säästää siis myös taloyhtiön jätekuluja.

Taloyhtiöissä oikeiden lajitteluohjeiden noudattaminen on lähes yhtä tärkeää, kuin itse lajittelu, koska esim. lasipakkausjätteeseen laitettu ikkunalasi pilaa koko lasierän. Jätekatoksiin ei myöskään pidä viedä sinne kuulumattomia jätteitä, kuten esim. huonekaluja ja patjoja tai moottorin osia, sillä näistä seuraa iso lasku taloyhtiölle. Asukkaiden tulee viedä ylimääräiset isot jätteet itse suoraan Kiertokapulan kaatopaikalle, Hyötykuja 3 (www.kiertokapula.fi), koska lisäjätemaksukulut nousevat satoihin euroihin. Lisäksi jätekatosten jälkisiivous maksaa paljon ja kaikki kulut siirtyvät asumismenoihin.

Jos et vielä lajittele, niin nyt on viimeistään hyvä aika aloittaa!

Asukastarinoita Lä

Talon elämään on viime vuosien ajan vaikuttanut viereen valmistuneen JUSTin rakentaminen.

Nyt valmis ja uljas JUST on oikein miellyttävä naapuri, vaikka sen suuri käyttäjämäärä näkyykin vilkastuneena liikenteenä ympäristössämme. JUSTin monipuolisten palvelujen läheisyys on kuitenkin hieno etu senioritalon asukkaille.

Oman talon remontti

Talossamme tehtiin hissiremontti. Muutamien viikkojen hissittömyys asetti liikuntaesteisille haasteita.

Asukastoimikunta pyrki ennakoimaan tilanteita ja miettimään ratkaisuja, jotta asioiden hoito sujui edes kohtuullisesti remontin ajan. Luotimme myös naapuriapuun. Autoimme toisiamme, miten kukin kykenimme. Rakenteilla oleva toinen pyöräsuoja tulee tarpeeseen sekä uusi roskakatos otetaan ilolla vastaan.

Jumpaten kuntoon

Talossa aloitettiin jo kesällä yhteinen, oman porukan vetämä tuolijumppa. Tiistaisin kokoonnumme jumpalle, jumppaajia on ollut vaihtelevasti. Kun jouduimme säiden kylmenemisen takia siirtymään tilavalta lasiterassilta ahtaampaan sisätilaan, jumppaajia on ollut vähemmän. Kuitenkin osallistujia on mielestämme 58 asukkaan talossa mukavasti, kun parhaimmillaan toistakymmentä asukasta jumppaa yhdessä.

Olemme myös “rakentaneet” kuntokammarin erään kerroksen yhteiseen oleskelutilaan. Keräsimme nurkissamme lojuneita ja huonoa omaatuntoa herättäneitä, käyttämättömiä kuntoiluvälineitä yhteen paikkaan. Kuntokammarilla voi jokainen omaan tahtiinsa harrastaa ja tutustua kuntovälineisiin. Asukastoimikunta antaa myös opastusta laitteiden käytössä.

Hyvinvointikampus naapuriin

Odotamme myös jännityksellä, milloin alkaa suuri, uusi rakennustyömaa talon toisella

ääkärinkujalta

puolen. Paljon julkisuuttakin Järvenpäässä saaneen Hyvinvointikampuksen rakentaminen alkanee lähikuukausina. Hankkeen suuruus aiheuttaa useiden vuosien myllerryksen ja rakentamisen vieressämme. Pihlaviston vanhainkodin puistomainen piha on ollut myös meidän käytössämme.

Sen häviäminen tuo vähän haikeuttakin. Asukkaat halusivat siirtää pihan monivuotisia kukkia talomme kukkapenkkeihin ja niin tehtiinkin Mestaritoiminnan avustuksella. Myös tulipalossa kärsineen Välskärinkadun talojen särkynytsydänkukat jatkavat kasvuaan kukkapenkissämme. Näillä pienillä asioilla on joskus iso merkitys ihmisille. Muutosten ja myllerrysten keskellä on joskus hankalaakin elää, mutta me seniorit emme vähästä säikähdä. Uudistusten tekeminen ja asumisviihtyvyyden lisääminen vaatii veronsa.

Lääkärinkujan senioriasunnoisssa jumpataan yhdessä. Kuvassa tuolijumppaajat Hilkka Lintunen, Hilkka Aapakari ja Anna Jokinen.

Parhaat Mestarip palkittiin

Kesä 2017 oli sateinen, mutta se ei estänyt Mestariasukkaita osallistumasta perinteiseen pihakilpailuun.

Kilpailussa Mestariasukkaat ja kiinteistöt kilpailevat piha- ja parvekesarjoissa. Palkintona pihakilpailussa on sarjasta riippuen summaltaan erilaisia lahjakortteja pihan tai parvekkeen jatkokehittämiseen ja kunnossapitoon.

Mestaripihakilpailun raati kiersi kesän ja syksyn aikana kohteissa ja tutustui asukkaiden tekemään dokumentaatioon.

Voittajat ja muut palkitut valittiin 1.11.2017 raatilaisten toimesta kokouksessa, johon osallistuivat palvelupäällikkö Kristiina Viertola, ulkoalueista vastaava palveluesimies Outi Asikainen sekä asukashallituksen puheenjohtaja Jaana Suopellonmäki.

Mestaripihakilpailun palkintojenjakotilaisuus järjestettiin 23.11.2017 ravintola Huvilassa.

pihat

Omat pihat -sarjan voittaja Tiia Ahjotuli saa palkinnon ja kunniakirjan asukashallituksen puheenjohtaja Jaana Suopellonmäeltä. Apulaisina toimivat palvelupäällikkö Kristiina Viertola ja asiakaspalvelusihteeri Siro Sällinen Mestariasunnoilta.

Tavoitteena viihtyisät ja turvalliset pihat

Mestaripihakilpailu omaa pitkät perinteet. Kilpailun tavoitteena on viihtyisyyden ja turvallisuuden lisääminen. Viihtyvyyttä parannettiin tänä vuonna pihoilla ja parvekkeilla erilaisin istutuksin, kierrätysideoin, talkootöin ja innovaatioin. Turvallisuuden suhteen esimerkiksi Saunaniitynkadulla tehtiin muutoksia parkkiruutuihin leikkipaikkojen ja lasten kulkureittien turvallisuuden parantamiseksi, sekä lisättiin kohteen sisäistä tiedotusta turvallisuusasioihin liittyen.

Rivitalosarjan voittanut Maljakatu 22 sai palkintoperusteissa erityistä kiitosta asukastoiminnan aktiivisuudesta, sillä huoltoyhtiön ei ole juuri tarvinnut käydä pihaa hoitamassa, vaan asukkaat pitävät siitä itse huolta tehden pihasta oman näköisensä. Sateinen kesä ei tätä asukasyhteisöä haitannut.

Palkintoluettelo

Omat pihat
I Tiia Ahjotuli, Pesäkuusenkatu 1, 200 €
II Katri Nyholm, Torpantie 31, 100 €
III Dorothea Weckström, Saunaniitynkatu 3, 100 €

Omat parvekkeet
I Malla Hyytiäinen, Torpantie 33, 200 €
II Eija Hämäläinen, Torpantie 33, 150 €
Kunniamaininta Marja-Liisa Järvinen, Lääkärinkuja 3, 50 €

Rivitalosarja
I Maljakatu 22, 1000 €
Kunniamaininta Saunaniitynkatu 3, 200 €

Kerrostalosarja
I palkinto jaettiin: Lääkärinkuja 3 ja Vaarinkatu 12, 750 €/kiinteistö
III Haltianpolku 12, 14, 21 ja 23, 500 €

Asukashallinto käsitteli vuosibudjetin

Mestariasuntojen asukashallitus ja asukastoimikunnat kokoontuivat käsittelemään vuoden 2018 budjetit ja vuokranmääritykset.

Taloyhtiöt hyväksyivät yksimielisesti esitetyn 1,91 %:n vuokrantarkistuksen. Tämä tarkoittaa sitä, että tulevan vuoden keskimäärinen vuokra on 12,70 €/jm2.

Taloyhtiöt toimivat omakustannusperiaatteella. Omakustannusperiaate tarkoittaa sitä, että taloyhtiöiden menot katetaan vuokratuotoilla sekä käyttökorvauksilla, eikä voittoa kerätä. Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa antaa asukkaille mahdollisuuden osallistua vuokratalon hallintoon.

Asukkaat pystyvät osallistumaan talojen kiinteistönpitoa koskevaan päätöksentekoon ja erityisesti hoitomenoja koskeviin päätöksiin. Asukasdemokratian avulla asukkailla on mahdollisuus vaikuttaa vuokratalon hoitomenoihin. Esim. vesi-, lämpö- ja puhtaanapitokustannuksissa voidaan asukkaiden toimin saavuttaa säästöjä. Näin asukkaat pystyvät suoraan vaikuttamaan omiin vuokriinsa.
Asukasdemokratian tavoitteena on edistää tiedonvälitystä, yhteistyötä ja luottamusta sekä lisätä keskinäistä vastuuntuntoa taloa koskevissa asioissa. Taloihin pyritään luomaan me-henki. Me-hengen luominen on asukastoimikuntien tärkein tehtävä. Asukastoimikuntien tulee ottaa huomioon kaikkien talossa asuvien mielipide, sillä ainoastaan tällä tavoin kaikki voivat tuntea saavansa oman äänensä kuulluksi.
Yleensä asukkaat haluavat vaikuttaa omaa taloaan koskeviin päätöksiin. Päätökset vuokrista, korjauksista, huollosta, yhteisten tilojen käytöstä, yhteisten tilaisuuksien järjestämisestä jne. ovat asukkaita lähinnä kiinnostavia asioita. Mestariasunnoilla asukkaat pystyvät vaikuttamaan myös koko yhtiön linjauksiin yhtiön hallitukseen kuuluvien asukasjäsenten kautta. Yhtiön hallitukseen kuuluu kahdeksan jäsentä ja kaksi heistä ovat asukasjäseniä. Asukkaat ovat siis vahvasti vaikuttamassa koko yhtiön asioihin.
Keväällä järjestettiin kaikissa taloyhtiöissä asukaskokoukset, joissa valittiin uudet asukastoimikunnat. Valitettavasti kaikista taloyhtiöistä ei ollut edustusta, jonka vuoksi näihin taloihin ei saatu asukastoimikuntaa perustettua. Onneksi useissa taloyhtiöissä kuitenkin toimii aktiivinen asukastoimikunta. Tässä lehdessä on juttu Haltianpolun talojen yhteisestä asukastoiminnasta, joka toimii esimerkillisellä tavalla. Toivottavasti juttu innostaa myös uusia toimijoita asukastoimintaan.

Asukastyytyväisyys nousi edelleen

Mestariasunnot on usean vuoden ajan kehittänyt toimintaansa ja mitannut onnistumista vuosittaisella asukastyytyväisyyskyselyllä.

Arvioinnin kohteena on ollut kokonaispalvelun ohella myös asiakaspalvelun, talkkaritoiminnan, siivouksen ja remontoinnin palvelualueet.

Kokonaisarviossa saavutettiin jälleen kaikkien aikojen paras tulos, keskiarvon ollessa kouluarvosanoin 8,44. Osa-alueista parhaiten menestyi tänä vuonna asiakaspalvelu.

Kierrätyskärryn aikataulu 2018

OSOITE	VK
Vöyrinkatu 12	1
Pellonkulmantie 27	2
Pellonkulmantie 6	3
Pellava-Pirkka	4
Auertie 9	5
Uudenmaantie 5	6
Pajalantie 39	7
Sauvakatu 7	8
Sauvakatu 6 & 8	9
Lähteenkuja 1	10
Seutulantie 9 & 11	11
Lääkärinkuja 3/Vaarinkatu 12	12
Hallintokatu 7	13
Pöytäalhontie 72	14
Pöytäalhontie 95 & 97	15
Kartanontie 5	16
Torpantie 33	17
Torpantie 31	18
Suksitehtaankatu 3	19
Puistotie 38	20
Puistotie 26	21
Sibeliuksenväylä 42	22
Tähkä 2	23
Järvipuistonkatu 7	24
Hallilla huollossa	25
Saunaniitynkatu 3	26
Haltianpolku 6	27
Haltianpolku 12 & 14	28

Kinkkuarvonnan tulokset

Perinteisessä kinkkuarvonnassa (ostolupa 40€) arpa suosi seuraavia asukkkaita:

Ari Kallio
Eila Hallikainen
Airi Kautto
Kari Korpela
Jarkko Honkanen
Mirja Kakkonen
Ritva Hassinen
Virpi Särkijärvi

Mestarisarjis - Kaarlo

Voisiko vuokrattava sähköauto ratkaista vuosisataisia parkkiongelmia? Käy vastaamassa sivuillamme kyselyyn.

Mestarien pikkujoulupiparkakut

Piparien ja glögin lämmittävä tuoksu johdattaa jouluisiin tunnelmiin ja kuuluu ainakin itselläni joulun perinteisiin, mutta oletko koskaan tehnyt piparitaikinaa itse? Leipominen ei suju minulta aivan yhtä nopeasti kuin autopaikkasopimuksen allekirjoittaminen, joten päätin ottaa haasteen vastaan ja yrittää tehdä taikinan itse. Avukseni leivontaan otin pienen mestaritonttu Isabellan, ja seuraavasta reseptistä saimme oikein maistuvia piparkakkuja. Kakut maistuivat jo itsessään ihanasti, mutta koristeleminen tuntui olevan ainakin pienemmän tontun bravuuri. Jos tomusokerikuorrute tuntuu tylsältä, voi pinnalle sulattaa vaikka suklaata. Kuorrutteita löytyy kaupasta erivärisiä, tai niitä voi värjätä itse elintarvikeväreillä. Piparreista on myös moneksi, sillä teimme suurimmista kakuista jouluiset koristeet ikkunaan ja pienet paketit lahjoiksi. Näppärimmät kokoavat piparkakkutalon.

Ainekset

1 dl sokeria
1 dl siirappia
125 g voita
2 tl kanelia
2 tl inkivääriä
2 tl pomeranssinkuorta
1 tl neilikkaa
1 tl maustepippuria
½ tl suolaa
1 tl ruokasoodaa
5 dl karkeita vehnäjauhoja

Mittaa kattilaan sokeri, siirappi, voi ja kaikki mausteet. Kuumenna seos kiehuvaksi hämmentäen. Jäähdytä huoneenlämpöiseksi, ja kun seos on viilentynyt, vatkaa siihen kananmuna. Sekoita sooda jauhoihin erillisessä kulhossa.

Lisää sitten jauhoseos siirappiseokseen hyvin sekoittaen. Pane taikina tuorekelmulla peitettynä jääkaappiin maustumaan.

Leivo piparit vasta seuraavana päivänä. Piparit paistuvat 200 asteisessa uunissa 7-10 minuuttia.