



MESTARIASUNNOT OY

ASUNTOHAKEMUS

		Saapumispäivä		
Hakijan tiedot <input type="checkbox"/> Uusi hakemus <input type="checkbox"/> Vaihtohakemus	Sukunimi ja entiset nimet (painokirjaimin)*		Etunimet (puhuttelunimi alleviivattuna)*	
	Henkilötunnus*	Henkikirjoituspaikka alkaen		Kansalaisuus
	Nykyinen osoite*		Postinumero	Postitoimipaikka
	Arvo tai ammatti	Työnantaja/oppilaitos alkaen		Puhelin toimeen
	Puhelin kotiin	Sähköpostiosoite		
	Siviilisäätö <input type="checkbox"/> 1 Naimaton <input type="checkbox"/> 2 Kihloissa <input type="checkbox"/> 3 Avoliitossa <input type="checkbox"/> 4 Naimisissa <input type="checkbox"/> 5 Asumuserossa <input type="checkbox"/> 6 Eronnut <input type="checkbox"/> 7 Leski			
Kanssahakijan tiedot	Sukunimi ja entiset nimet (painokirjaimin)		Etunimet (puhuttelunimi alleviivattuna)	
	Henkilötunnus	Henkikirjoituspaikka alkaen		Kansalaisuus
	Asuu hakijan kanssa (jos asuu, niin osoitetietoja ei tarvitse täyttää uudelleen) <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei			
	Nykyinen osoite		Postinumero	Postitoimipaikka
	Arvo tai ammatti	Työnantaja/oppilaitos alkaen		Puhelin toimeen
	Puhelin kotiin	Sähköpostiosoite		
Muut asumaan tulevat henkilöt	Nimi	Henkilötunnus	Nimi	Henkilötunnus
	Nimi	Henkilötunnus	Nimi	Henkilötunnus
	Raskaustodistus <input type="checkbox"/> Kyllä (liitetään hakemukseen)		Laskettu aika	
Bruttotulot* ja varallisuus	1. Hakijan tulot/kk* €/kk	2. Kanssahakijan tulot/kk* €/kk	Kohdat 1 ja 2 yhteensä/kk €/kk	
	4. Omistaako hakija ja/tai puoliso tai muu asumaan tuleva henkilö osakehuoneiston, omakotitalon, asuintalon tai muun kiinteistön?* <input type="checkbox"/> Ei omista <input type="checkbox"/> Osakehuoneisto <input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Muu asuintalo <input type="checkbox"/> Loma-asunto <input type="checkbox"/> Muu kiinteistö Omistettavan kohteen myyntiarvo _____ €			
	Omaisuuteen kohdistuvat velat		Onko omistaja luopunut asunnosta? <input type="checkbox"/> Kyllä, päivämäärä:	
Tiedot haettavasta asunnosta	Miksi haette asuntoa?*			
	Toivottu kaupunginosa/alue <input type="checkbox"/> Mikä tahansa <input type="checkbox"/> Haarajoki <input type="checkbox"/> Loutti <input type="checkbox"/> Jamppa <input type="checkbox"/> Nummenkylä <input type="checkbox"/> Keskusta <input type="checkbox"/> Pajala <input type="checkbox"/> Kinnari <input type="checkbox"/> Pellonkulma <input type="checkbox"/> Kyrölä <input type="checkbox"/> Pöytäalho <input type="checkbox"/> Laurila <input type="checkbox"/> Saunaniitty <input type="checkbox"/> Lepola <input type="checkbox"/> Sorto			
Asuntotyyppi <input type="checkbox"/> Mikä tahansa <input type="checkbox"/> Kerrostalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Erillistalo/OK-talo <input type="checkbox"/> Senioriasunto			Pinta-ala (m ²)	Maksimivuokra
Huoneistotyyppi <input type="checkbox"/> Mikä tahansa <input type="checkbox"/> 1-2 h + kk <input type="checkbox"/> 2h + k <input type="checkbox"/> 3h + k <input type="checkbox"/> 4 h + k				
Hakemuksen liitteet	Liitteet tulee toimittaa viimeistään vuokrasopimuksen teon yhteydessä. Lisätietoja tarvittavista liitteistä löytyy seuraavalta sivulta.			
Allekirjoitukset ja päiväys	Paikka ja aika	Hakijan ja kanssahakijan allekirjoitukset nimenselvennyksineen		

Postita tai tuo lomake toimistolle. Tiedot eivät siirry sähköisesti.

Mannilantie 43, 2.krs, 04400 Järvenpää ° PL 105, 04401 Järvenpää
puh. (09) 279 8340 ° toimisto avoinna ma-pe 8.00 – 16.00 ° asiakaspalvelu@mestariasunnnot.fi
Y-tunnus 0726386-6 ° kotipaikka Järvenpää
www.mestariasunnnot.fi

Varallisuusrajat

Aravalainoitettuihin asuntoihin on valtioneuvoston vahvistamat varallisuusrajat. Mikäli hakijan varallisuus ylittää asetetut varallisuusrajat, voidaan hänelle myöntää asunto korkeintaan kahden vuoden määräajaksi.

Henkilöluku	Varallisuusraja
1	55 000
2	75 000
3	95 000
4	110 000
5	115 000
5+	+5000 per hakija

Liitteet vuokrasopimuksen tekoa varten (toimitetaan viimeistään vuokrasopimuksen teon yhteydessä).

1. Verotuspäätös ja erittelyosa

- viimeksi vahvistetusta verotuksesta kaikilta hakemuksessa olevilta yli 18-vuotiailta.

2. Selvitys kuukausituloista

- työtön: KELA:lta tai liitosta todistus päivärahan määrästä (päätös tai viimeinen maksulappu)
- ei tuloja: päätös toimeentulotuesta
- työssäkäyvä: viimeisin palkanauha
- paikkakunnalle muuttava: todistus tulevalta työnantajalta työn alkamisesta ja palkasta
- eläkeläinen: viimeiset päätökset kaikista maksettavista eläkkeistä
- opiskelija: kaikilta hakemuksessa olevilta yli 18-vuotiailta opiskelutodistus, josta ilmenee arvioitu valmistumisaika
- liikkeen- tai ammatinharjoittaja: viimeisin tilinpäätös ja tase
- äitiyslomalla, hoitovapaaalla, opinto- tai virkavapaaalla oleva: selvitys tämän hetkisistä tuloista
- armeijassa oleva: palvelustodistus.

3. Varallisuus, jos joku muuttajista omistaa kokonaan tai osaksi asunnon, kiinteistön tai muuta varallisuutta

- selvitys omaisuuden todennäköisestä luovutushinnasta
- myyntiarvion voi pyytää kiinteistövälittäjältä
- kopio luovutuskirjasta, jos kiinteistö, asunto tai muu omaisuus on luovutettu (kauppakirja).

4. Muut mahdolliset liitteet

- raskaustodistus
- irtisanominen/häätöpäätös/määräaikainen vuokrasopimus
- terveystarkastajan lausunto/purkupäätös.

Hakemus on voimassa 90 päivää. Pidäthän hakemuksesi voimassa soittamalla, sähköpostitse tai käymällä toimistolamme.

Hakemus on voimassa kerrallaan 90 päivää. Pidäthän hakemuksen voimassa soittamalla, sähköpostitse tai käymällä toimistollamme. Järvenpään Mestariasunnoilla on käytössä vakuusmaksu, jonka määrä vaihtelee yhdestä kolmen kuukauden vuokran suuruiseen summaan. Vakuusmaksu palautetaan vuokralaiselle vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen, mikäli vuokrat on sopimuksen mukaisesti maksettu, eikä vuokralainen ole vahingoittanut tahallisesti, laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudella huoneistoa (AHVL 25§).

Mestariasuntojen henkilökunta auttaa mielellään asunnon hakemiseen liittyvissä kysymyksissä.