



ASUNTOKOhteet

Tarkemmat tiedot kohteistamme saat internetistä osoitteesta www.mestariasunnot.fi tai toimistoltamme.

JAMPPA

Haltianpolku 6; hissillinen kerrostalo
Haltianpolku 12; hissillinen kerrostalo
Haltianpolku 14; hissillinen kerrostalo
Haltianpolku 21 A ja B talot; hissillinen kerrostalo
Haltianpolku 23; kerrostalo
Jampankaari 6; kerrostalo
Jampankaari 11; hissillinen kerrostalo
Jampankaari 15; kerrostalo
Jampankaari 17; kerrostalo
Jampankatu 9; kerrostalo
Jampankatu 11; kerrostalo
Naavatie 4 - 6; hissillinen kerrostalo

KARTANON SEUTU

Mittarikatu 6, rivitalo

KESKUSTA

Hallintokatu 7; hissillinen kerrostalo

KINNARI

Suksitehtaankatu 3; kerrostalo
Torpantie 31; rivitalo

KYRÖLÄ

Puistotie 26; rivitalo, omat saunat

LAURILA

Pellavapirkka; rivitalo

LOUTTI

Järvipuistonkatu 7; kerrostalo

PAJALA

Auertie 9; kerrostalo
Lähteenkuja 1; hissillinen kerrostalo
Pajalantie 39; hissillinen kerrostalo
Sauvakatu 6; hissillinen kerrostalo
Sauvakatu 7; kerrostalo
Sauvakatu 8; kerrostalo
Seutulantie 9; hissillinen kerrostalo
Seutulantie 11; hissillinen kerrostalo
Välskärinkatu 25; rivitalo, vanhusten asuntoja

PELLONKULMA

Pellonkulmantie 6; rivitalo, omat saunat
Pellonkulmantie 27; rivitalo
Vöyrinkatu 12; rivitalo, omat saunat

PÖYTÄALHO

Kartanontie 5; kerrostalo
Polvipolku 3; hissillinen kerrostalo, vanhusten asuntoja
Pöytäalhontie 72; hissillinen kerrostalo
Pöytäalhontie 95; hissillinen kerrostalo
Pöytäalhontie 97; hissillinen kerrostalo
Vaarinkatu 12; hissillinen kerrostalo, vanhusten asuntoja

NUMMENKYLÄ

Maljakatu 17; rivitalo
Maljakatu 22; rivitalo, omat saunat
Nummikatu 16; rivitalo
Nummikatu 18; rivitalo
Ruukkukatu 2; rivitalo
Ruukkukatu 4; rivitalo
Ruukkukatu 6; rivitalo

SORTO

Wärtsilänkatu 18; hissillinen kerrostalo



ASUNNONHAKUOPAS



JÄRVENPÄÄN
MESTARIASUNNOT OY

www.mestariasunnot.fi

ASUNTOIHIN HAKEMINEN

Järvenpään Mestariasunnot Oy:llä on vuokrattavana turvallisia, toimivia, viihtyisiä ja vuokratasoltaan kilpailukykyisiä asuntoja, joita haetaan kirjallisesti erillisellä hakulomakkeella. Asuntohakemuksia saa Järvenpään Mestariasunnot Oy:n toimistosta, Järvenpään kaupungin asuntopalvelutoimistosta sekä kaupungintalon neuvonnasta. Voit myös jättää hakemuksesi sähköisesti osoitteessa www.mestariasunnot.fi.

Valinnat Mestariasuntojen vuokra-asuntoihin suoritetaan ao. lakien ja valtioneuvoston päätösten mukaisesti. Etusijalle asetetaan eniten asunnontarpeessa olevat, pienituloisimmat ja vähävaraisimmat hakijat. Aravalainoitettuihin asuntoihin on valtioneuvoston vahvistamat tulo- ja varallisuusrajat. Mikäli hakija ei mahdu tulo- tai varallisuusrajoihin, ei hänelle voida myöntää asuntoa.

TULO- JA VARALLISUUSRAJAT

Enimmäistulot kuukaudessa vähennysten jälkeen 16.6.2004 alkaen:

Henkilöluku	Tuloraja	Varallisuusraja
1	2750	34000
2	3300	43000
3	3500	48000
4	3600	59000
5	3700	71000
6	3850	71000



Tuloista tehtävät vähennykset:

- 400 euroa jokaisesta ruokakuntaan kuuluvasta alle 18-vuotiaasta lapsesta
- 800 euroa muun kuin eniten ansaitsevan perheenjäsenen kuukausituloista
- 200 euroa enintään vuorotyölisistä (vuorotyölisän tulee näkyä palkkatodistuksessa)
- 2 % valtion takaamista opintolainoista
- elatusapumaksu
- jos hakijan ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin kuusi henkilöä, korotetaan edellä olevia tulojen enimmäismääriä 200 euroa/henkilö

HAKUOHJE

Täytä lomake selvästi ja huolellisesti, sillä se nopeuttaa käsittelyä. Puutteellisia tai huolimattomasti täytettyjä hakemuksia emme valitettavasti voi käsitellä. Muista päivätä ja allekirjoittaa hakemuksesi. Liitteet tulee toimittaa sitten, kun sopiva asunto on löytynyt.

HAKEMUKSEEN LIITTEET KOPIOINA:

1. Verotustodistus

- viimeksi vahvistetusta verotuksesta kaikilta hakemuksessa olevilta yli 18-vuotiailta.

2. Selvitys kuukausituloista

- työtön: KELA:lta tai liitosta todistus päivärahan määrästä (päätös tai viimeinen maksulappu)
- ei tuloja: päätös toimeentulotuesta
- työssäkäyvä: palkkatodistus
- paikkakunnalle muuttava: todistus tulevalta työnantajalta työn alkamisesta ja palkasta
- eläkeläinen: viimeiset päätökset kaikista maksettavista eläkkeistä
- opiskelija: kaikilta hakemuksessa olevilta yli 18-vuotiailta opiskelutodistus, josta ilmenee arvioitu valmistumisaika
- liikkeen- tai ammatinharjoittaja: viimeisin tilinpäätös ja yrittäjän tuloseelvitysloMAKE
- äitiyslomalla, hoitovapaalla, opinto- tai virkavapaalla oleva: selvitys tuloista ennen työstä pois jäämistä
- armeijassa oleva: palvelustodistus

3. Todistus tuloista tehtävistä vähennyksistä

- valtion takaamien opintolainojen määrästä
- maksettavasta lapsen elatusavusta

4. Varallisuus, jos joku muuttajista omistaa kokonaan tai osaksi asunnon tai kiinteistön tai muuta varallisuutta

- myyntitodistus omaisuuden todennäköisestä luovutushinnasta
- myyntiarvion voi pyytää isännöitsijältä, kiinteistövälittäjältä tai rakennustarkastajalta
- kopio luovutuskirjasta, jos kiinteistö, asunto tai muu omaisuus on luovutettu
- velanantajien todistukset ko. omaisuuteen kohdistuvista veloista

5. Muut mahdolliset liitteet

- raskaustodistus
- avioeropäätös/todistus eron vireillä olosta
- irtisanominen/häätöpäätös/määräaikainen vuokrasopimus
- terveystarkastajan lausunto/purkupäätös
- lääkärin todistus, jos terveydellisillä olosuhteilla vaikutus asunnon tarpeeseen

HAKEMUKSEN VOIMASSAOLO

Hakemus on voimassa 3 kk. Hakemus tulee pitää voimassa joko soittamalla tai käymällä toimistossa.

VAKUUSMAKSU

Mestariasuntojen asunnoissa on käytössä vakuusmaksu, joka on yhden kuukauden vuokran suuruinen. Vakuusmaksu palautetaan vuokralaiselle vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen, mikäli vuokrat on sopimuksen mukaisesti maksettu, eikä vuokralainen ole vahingoittanut tahallisesti tai laiminlyönnillään eikä muulla huolimattomuudella huoneistoa (AHVL 25§).

Mestariasuntojen henkilöstö auttaa mielellään asunnon hakemiseen liittyvissä kysymyksissä.

KOhteisiin voi tutustua internetissä osoitteessa [WWW.MESTARIASUNNOT.FI](http://www.mestariasunnot.fi)

Mestariasuntojen kotisivuilla, osoitteessa www.mestariasunnot.fi, on interaktiivinen kartta, jonka avulla asunnonhakijat voivat tutustua vuokrakohteisiin. Sivuilta löydät tiedot vapaista asunnoista, kiinteistöjen kuvat, aluepiirustukset, alueen ja ympäristön kuvaukset, hakulomakkeen sekä paljon muuta hyödyllistä tietoa mestariasumisesta. Sivuilta löydät myös tämän oppaan sisältämät tiedot sekä toimistomme yhteystiedot. Voit antaa palautetta ja esittää kysymyksiä sivuilla olevan palautelomakkeen tai sähköpostin välityksellä.

YHTEYSTIEDOT

Järvenpään Mestariasunnot Oy
Käyntiosoite: Sibeliuksenkatu 15 B, 3. krs
Puhelin (09) 2719 2210
Fax: (09) 279 3719
Email: asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi

TOIMISTON AUKIOLOAJAT

MA-TI 9.00-13.00
KE SULJETTU
TO 13.00-18.00
PE 9.00-13.00

Hakemus jätetty (pvm) _____