

Hakijan tiedot	Sukunimi ja entiset nimet (painokirjaimin)	Etunimet (puhuttelunimi alleviivattuna)				
<input type="checkbox"/> Ensihakemus <input type="checkbox"/> Vaihto	Henkilötunnus	Henkikirjoituspaikka	alkaen	Kansalaisuus		
	Nykyinen osoite	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin kotiin		
	Arvo tai ammatti	Työnantaja	alkaen	Puhelin toimeen		
	Siviilisääty <input type="checkbox"/> 1 Naimaton <input type="checkbox"/> 2 Kihloissa <input type="checkbox"/> 3 Avoliitossa <input type="checkbox"/> 4 Naimisissa <input type="checkbox"/> 5 Asumuserossa <input type="checkbox"/> 6 Eronnut <input type="checkbox"/> 7 Leski					
Kanssahakijan tiedot	Sukunimi ja entiset nimet (painokirjaimin)	Etunimet (puhuttelunimi alleviivattuna)				
	Henkilötunnus	Henkikirjoituspaikka	alkaen	Kansalaisuus		
	Asuu hakijan kanssa (jos asuu, niin osoitetietoja ei tarvitse täyttää uudelleen) <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei					
	Nykyinen osoite	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin kotiin		
	Arvo tai ammatti	Työnantaja	alkaen	Puhelin toimeen		
Muut asumaan tulevat henkilöt	Nimi	Henkilötunnus	Nimi	Henkilötunnus		
	Nimi	Henkilötunnus	Nimi	Henkilötunnus		
	Nimi	Henkilötunnus	Raskaustodistus <input type="checkbox"/> Kyllä (liitetään hakemukseen)	Laskettu aika		
Bruttotulot ja varallisuus	1. Hakijan tulot/kk €/kk	2. Kanssahakijan tulot/kk €/kk	3. Muiden tulot/kk €/kk	Kohdat 1,2 ja 3 yhteensä/kk €/kk		
	4. Omistaako hakija ja/tai puoliso tai muu asumaan tuleva henkilö osakehuoneiston, omakotitalon, asuintalon tai muun kiinteistön? <input type="checkbox"/> Ei omista <input type="checkbox"/> Osakehuoneisto <input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Muu asuintalo <input type="checkbox"/> Loma-asunto <input type="checkbox"/> Muu Myyntiarvo _____ € Omaisuuteen kohdistuvat velat: _____ € Onko omistaja luopunut asunnosta? jos on, niin päivämäärä: _____					
Tiedot nykyisestä asunnosta	Rakennustyyppi	Asunnon kunto <input type="checkbox"/> Hyvä <input type="checkbox"/> Tyydyttävä <input type="checkbox"/> Heikko	Pinta-ala	Vuokra	Asukkaiden lkm.	Asuminen alkoi
	Hallintasuhde <input type="checkbox"/> Omistaja <input type="checkbox"/> Työsuhteasunto <input type="checkbox"/> Asuu vanhempien luona <input type="checkbox"/> Päävuokralainen <input type="checkbox"/> Alivuokralainen <input type="checkbox"/> Muu					
	Uuden asunnon tarve alkaa (päivämäärä)					
	Miksi haette asuntoa? (Voitte tehdä tarvittaessa tehdä erillisen lisäselvityksen)					
Tiedot haettavasta asunnosta	Kaupunginosa	Osoite				
	Asuntotyyppi <input type="checkbox"/> Mikä tahansa <input type="checkbox"/> Kerrostalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Senioriasunto					
	Huoneistotyyppi <input type="checkbox"/> Mikä tahansa <input type="checkbox"/> 1-2 h + kk <input type="checkbox"/> 2h + k <input type="checkbox"/> 3h + k <input type="checkbox"/> 4 h + k		Pinta-ala	Maksimivuokra		
Hakemuksen liitteet	Liitteet tulee toimittaa sitten, kun sopiva asunto on löytynyt. Lisätietoja tarvittavista liitteistä löytyy tämän hakemuksen takasivulta, hakuesitteestä tai internetosoitteesta http://www.mestariasunnot.fi/hakuohje.php Kulloinkin voimassaolevat varallisuusrajat selviävät hakemuksen takasivulta, erillisestä esitteestä tai internetosoitteesta http://www.mestariasunnot.fi/hakuohje.php					
Allekirjoitukset ja päiväys	Vakuutamme edellä olevat tiedot oikeaksi					
	Paikka ja aika	Hakijan allekirjoitus		Kanssahakijan allekirjoitus		

VARALLISUUSRAJAT

Henkilöluku	Varallisuusraja
1	31000
2	43000
3	48000
4	59000
5	71000
6	76000

Varallisuus = käypä arvo - varallisuuteen kohdistuvat velat

LIITTEET VUOKRASOPIMUSTA VARTEN

Liitteet tulee toimittaa vasta sitten, kun sopiva asunto on löytynyt

1. Verotustodistus

- viimeksi vahvistetusta verotuksesta kaikilta hakemuksessa olevilta yli 18-vuotiailta.

2. Selvitys kuukausituloista

- työtön: KELA:lta tai liitosta todistus päivärahan määrästä (päätös tai viimeinen maksulappu)
- ei tuloja: päätös toimeentulotuesta
- työssäkäyvä: palkkatodistus
- paikkakunnalle muuttava: todistus tulevalta työnantajalta työn alkamisesta ja palkasta
- eläkeläinen: viimeiset päätökset kaikista maksettavista eläkkeistä
- opiskelija: kaikilta hakemuksessa olevilta yli 18-vuotiailta opiskelutodistus, josta ilmenee arvioitu valmistumisaika
- liikkeen- tai ammatinharjoittaja: viimeisin tilinpäätös ja yrittäjän tuloseelvitysloMAKE
- äitiyslomalla, hoitovapaalla, opinto- tai virkavapaalla oleva: selvitys tuloista ennen työstä pois jäämistä
- armeijassa oleva: palvelustodistus

3. Todistus tuloista tehtävistä vähennyksistä

- valtion takaamien opintolainojen määrästä
- maksettavasta lapsen elatusavusta

4. Varallisuus, jos joku muuttajista omistaa kokonaan tai osaksi asunnon tai kiinteistön tai muuta varallisuutta

- myyntitodistus omaisuuden todennäköisestä luovutushinnasta
- myyntiarvion voi pyytää isännöitsijältä, kiinteistövälittäjältä tai rakennustarkastajalta
- kopio luovutuskirjasta, jos kiinteistö, asunto tai muu omaisuus on luovutettu
- velanantajien todistukset ko. omaisuuteen kohdistuvista veloista

5. Muut mahdolliset liitteet

- raskaustodistus
- avioero päätös/todistus eron vireillä olosta
- irtisanominen/häätöpäätös/määräaikainen vuokrasopimus
- terveystarkastajan lausunto/purkupäätös
- lääkärin todistus, jos terveydellisillä olosuhteilla vaikutus asunnon tarpeeseen

Hakemus on voimassa 3 kk. Hakemuksen voi pitää voimassa joko soittamalla, lähettämällä sähköpostia tai käymällä toimistossa.

Järvenpään Mestariasunnot Oy:n asunnoissa on käytössä vakuusmaksu, joka on yhden kuukauden vuokran suuruinen.

Vakuusmaksu palautetaan vuokralaiselle vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen, mikäli vuokrat on sopimuksen mukaisesti maksettu, eikä vuokralaisen ole vahingoittanut tahallisesti tai laiminlyönnillään eikä muulla huolimattomuudella huoneistoa (AHVL 25§)

Järvenpään Mestariasunnot Oy:n henkilöstö auttaa mielellään asunnon hakemiseen liittyvissä kysymyksissä.

YHTEYSTIEDOT

Käyntiosoite: Tönnönkatu 10, 01300 Järvenpää
 e-mail: asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi
 Kotisivu: www.mestariasunnot.fi
 Puhelin (09) 279 8340 (ark. 8.00-16.00)
 Fax: (09) 279 3719

TOIMISTON AUKIOLOAJAT

MA-PE 8.00-16.00