



**MESTARITOIMINTA OY**

Lehdistötiedote  
Julkaisuvapaa 29.10.2010

---



Mestaritoiminta Oy on Järvenpään Mestariasunnot Oy:n tytäryhtiö ja kuuluu Järvenpään kaupunkikonserniin.

Mestaritoiminta Oy on ostanut 30.09.2010 tehdyllä kaupalla Kiinteistö Oy Mannilantien liiketalon koko osakekannan WH 2005 / NIAM III East Holding Oy:ltä. Kauppaneuvottelut aloitettiin keväällä 2010. Neuvotteluita käytiin myyjän sekä Järvenpään kaupungin kanssa omistajaohjauksen mukaisesti. Myyjän toivomuksesta kauppahintaa ei julkisteta.

Rakennus on valmistunut vuonna 1988 ja se sijaitsee Järvenpään keskustassa osoitteessa Mannilantie 43. Rakennuksen liikehuoneistot on vuokrattu Järvenpääläisille yrittäjille. Kiinteistön huoneistoala on 1786 m<sup>2</sup>. Mestariasunnot siirtää toimitilansa alkukeväästä kiinteistön toiseen kerrokseen. Nykyiset vuokralaiset jatkavat voimassa olevien vuokrasopimusten mukaisesti.

Mestariasunnot on ollut nykyisissä tiloissa osoitteessa Sibeliuksenkatu 15 B 3, kerros toistakymmentä vuotta vuokralla. Usean vuoden ajan yhtiö on etsinyt omia toimitiloja. Tämän kaupan myötä toteutui kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto toimitiloiksi. Vertailuja ja neuvotteluita käytiin myös uusien keskustaan valmistuvien tilojen rakentajien kanssa. Tällä kaupalla saatiin kohtuullistettua Mestariasuntojen hallintokuluja, jolla on suora vaikutus myös Mestariasuntojen vuokriin. Tämä näkyy jo vuoden 2011 talousarviossa keskimääräistä alhaisempana vuokratarkistuksena.

Mestariasuntojen tulevat toimitilat sijaitseva rakennuksen toisessa kerroksessa joihin pääsee molemmilta puolilta taloa. Sibeliuksenkadun puolen paikoitushallin kautta esteettömästi ja Mannilantien puolelta tiloihin kuljetaan portaikon kautta.

Liikekiinteistön isännöinti on jo siirretty Mestaritoiminta Oy:n hoitoon ja huoltotoiminta siirtynee tämän vuoden loppuun mennessä kiinteistön uudelle omistajalle Mestaritoiminta Oy:lle.

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi, Mestaritoiminta Oy, p. 050 383 8255

Hallituksen puheenjohtaja Pentti Virtanen, Mestaritoiminta Oy, p. 050 385 115