

Mestariasunnoilla asuminen edullista vuokratarkistuksen jälkeenkin

Mestariasuntojen vuokrataso alittaa vuonna 2007 reilusti keskimääräisen vuokratason pääkaupunkiseudulla. Viimeisimmän tilastokeskuksen ylläpitämän pääkaupunkiseudun yleistä vuokratasoa mittaavan tilaston mukaan keskimääräinen vuokra per asuntoneliö oli 10,07€/m²/kk. Viimeisin tilasto on vuodelta 2005 ja se huomioi sekä vapaarahoitteiset että aravalainoitettut vuokra-asunnot.

Vuonna 2007 vuokria tarkistetaan 2,5%

Mestariasuntojen neliövuokra tulee olemaan vuonna 2007 keskimäärin 8,96€/m²/kk, mutta koska vuokraan sisältyy vesimaksut sekä kylmän että lämpimän veden osalta, todellinen vertailukelpoinen keskivuokra asettuu noin 8,30 €/m²/kk tuntumaan. Tämä alittaa tilastojen mukaan jopa vuoden 2005 keskimääräisen aravavuokratason pääkaupunkiseudulla.

Lämmitys, vesimaksut, sähkö- ja jätehuoltokustannukset vuokrien nousun taustalla

Kiinteistöjen hoitokuluihin ja tätä kautta vuokriin vaikuttavat vuonna 2007 eniten lämmitys, vesimaksut, sähkö- ja jätehuoltokustannuksien nousu. Vuokratarkistus onnistuttiin pitämään kohtuullisena asukkaiden järkevän veden käytön, kohtuullisten lämmityskulujen sekä asianmukaisen kiinteistösähkön käytön kautta. Järvenpään Mestariasunnot pyrkii jatkossakin esiintymään edullisena edelläkävijänä pääkaupunkiseudun vuokranantajia ja vuokratasoa vertailtaessa.

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi (veikko.simunaniemi@mestariasunnot.fi, Puh. 09 2798 3455)
www.mestariasunnot.fi

Viitteet: Tilastokeskus (Keskimääräiset neliövuokrat 1962-2005)