

JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNNOILLE VUODEN RAKENNUTTAJAPALKINTO

Järvenpään Mestariasunnnot valittiin vuoden 2010 rakennuttajaksi, valinnan teki Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry. Valintaraati arvosti erityisesti yrityksen innovatiivisuutta ja halua kehittää uutta sekä tiedon jakamista avoimesti.

Järvenpään Mestariasuntojen vuosien määrätietoinen työ vuokra-asumisen ja energiatehokkaan rakentamisen edelläkävijänä on tuottanut jo kolme valtakunnallisesti merkittävää palkintoa. Vuonna 2008 Mestariasunnoille myönnettiin Teknologiasta tuotteiksi säätiön palkinto. Mestariasuntojen toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi valittiin vuoden 2010 asuntovaikuttajaksi. Tällä kertaa Järvenpään Mestariasunnoille myönnettiin vuoden 2010 rakennuttajapalkinto rakennuttajapäivien yhteydessä Aulangolla.

Vuonna 1995 perustetun Mestariasuntojen koko osakekannan omistaa Järvenpään kaupunki. Sen omistuksessa on n.1600 ja hallinnassa n. 400 vuokra-asuntoa. Asuntojen omistamisen, kiinteistönpidon ja rakennuttamisen lisäksi Mestariasunnnot tytäryhtiöineen harjoittaa projektinjohtourakointia, talonmiestoimintaa, siivousta ja erilaisia asukaslähtöisiä asiantuntijapalveluita.

Järvenpäähän on esimerkiksi rakenteilla Suomen ensimmäinen nollaenergiakerrostalo. Siinä on 44 asuntoa huonokuntoisille ja muistihäiriöisille vanhuksille. Mestariasunnnot on rakennuttanut omistukseensa myös 38:n asunnon vuokraomakotitaloalueen, päihteettömään asumiseen tarkoitetun kokonaisuuden päiväkeskuksineen sekä vanhusten palvelupihakokonaisuuden noin 120:lle vanhukselle. Palvelupihan kolmas vaihe toteutetaan nollaenergiatalona. Lisäksi Mestariasunnnot -konserni on rakennuttanut juniori- ja senioripäiväkoteja kaupungin käyttöön. Uusia rakennusmenetelmiä on käytetty monipuolisesti erilaisia tuotantomalleja hyödyntäen. Konserni pystytti mm. kahdessa viikossa sisäänmuuttokuntoisen, noin sadalle lapselle tarkoitetun päiväkodin. Haarajoen alueelle yhtiö rakennutti valmistalomenetelmällä vuokraomakotialueen, joita Suomessa ei ole kovinkaan paljon. Kesällä 2011 valmistuu Jampan alueelle Suomen ensimmäinen nollaenergiakerrostalo, jossa käytetään uusiutuvina energialähteinä aurinkoa ja maalämpöä. Yhtiö aloitti 79:n asunnon rakentamisen matalaenergiahankkeena Lepolan alueelle, jossa lämmityksen energialähteenä käytetään pelkästään maalämpöä. Mestariasunnnot rakentaa hankkeitaan pääasiassa projektinjohtourakointimallilla. Tällä menetelmällä saavutetaan 10 – 15 %:n säästöt rakentamisen kokonaiskustannuksissa. Projektinjohtourakoinnissa rakennushanke pilkotaan pienempiin kokonaisuuksiin, jolloin myös rakentamisen taloudelliset riskit pienenevät.

Vuoden 2010 rakennuttajapalkinto luovutettiin rakennuttajapäivien yhteydessä Aulangolla 20.1.2011. Palkinnon vastaanotti Mestariasuntojen toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi.

Lisätietoja: Veikko Simunaniemi, Järvenpään Mestariasunnnot Oy, puh. 050 383 8255, veikko.simunaniemi@mestariasunnnot.fi