

## Haarajoen päiväkotitousee ennätysvauhtia

Järvenpään Mestariasuntojen tytäryhtiö Mestaritoiminta Oy rakennuttaa Haarajoen Närekadulle päiväkodin vastaamaan alueen perheiden tarpeeseen. Työt tontilla aloitettiin kesäkuussa ja päiväkotirakennus on valmis elokuussa. Myös tontin viimeistelytyöt saadaan valmiiksi elokuussa ja päiväkotit on valmis käyttöönotettavaksi syyskuussa. Väestösuojat rakennetaan päiväkodin käyttöönoton jälkeen myöhemmin.

Päiväkotirakennus kootaan Teijo-Talot Oy:n valmistamista omakotitalon kokoisista muuttovalmiista moduuleista, joita rakennukseen tulee yhteensä 16 kappaletta. Moduulit saapuvat paikalle yökuljetuksina elokuun puolivälin aikana, kahden kappaleen päivävauhdilla. Päiväkotihanke on Teijo-Talojen ensimmäinen päiväkotiprojekti, mutta samalla periaatteella yrityksen rakentamia kouluja on jo muualla Suomessa. Konsepti on viety niin pitkälle, että rakennuksen kaikki tekniikka keittiökalusteista lähtien tulee Teijo-Talojen tehtaalta täysin valmiina. Kokonaisuudessaan rakennuksen pystytys vie aikaa kahdeksan päivää. Elokuun aikana tontilla toimii yli 10 eri urakoitsijaa, joiden avulla rakennustyöt pyritään viemään läpi niin, että päiväkotit on valmis ottamaan lapset vastaan syyskuun alussa.



## Päiväkoti syntyy moderneilla toimintamalleilla

Päiväkotirakennuksen tontteineen omistaa Mestari-toiminta Oy ja se vuokrataan kaupungille valmiina olevine astioineen päivineen. Tämän toimintamallin pohjalta kaupunki voi keskittyä hoitamaan päivähoitopalveluja, kiinteistön omistaminen ja ylläpito jää kiinteistöpalveluihin erikoistuneen kaupunkikonsernin yrityksen, Mestari-toiminnan, harteille. Päiväkotirakennuksen pinta-ala on 1100 neliömetriä ja valmistuttuaan se tulee palvelemaan noin 100:a järvenpääläistä lasta. Hankkeen kokonaiskustannukset tontteineen ovat noin 3,1 M€.

Päiväkodin suunnitteluvaiheessa haluttiin ottaa käyttäjät vahvasti mukaan. Ennen varsinaisia rakentamiseen liittyviä suunnitelmia hankkeeseen liittyviä näkökulmia ja tarpeita kartoitettiin eri rakennuksen ja sen ulkoalueiden käyttäjäryhmien kanssa. Käyttäjiä kuunneltiin päivähoitoalan ammattilaisista ulkoalueiden hoidosta vastaavaan puutarhuriin. Käyttäjien kuunteleminen, rakentaminen täysin valmiista moduuleista nopealla aikataululla sekä kaupungille hyvin toimivat omistusjärjestelyt ovat järvenpääläisen julkisen rakentamisen nykypäivää.

Hanketta käsitellään televisiossa perjantaina 21.8.2009 TV1:n A-zoom lähetyksessä klo 21.00.

Hankkeen edistymistä voi myös seurata Mestariasuntojen kotisivuilla osoitteessa [www.mestariasunnot.fi](http://www.mestariasunnot.fi)



Lisätietoja: Toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi,  
[veikko.simunaniemi@mestariasunnot.fi](mailto:veikko.simunaniemi@mestariasunnot.fi)  
Puh.(09) 2798 3455

**JÄRVENPÄÄN**  
**MESTARIASUNNOT OY**  
Järvenpään suurin asunnontarjoaja