

Järvenpään kaupunki tai Mestariasunnot Oy on ostamassa Järvenpään maaseutuopiston

Järvenpään kaupunki tai kaupungin suoraan omistama Mestariasunnot Oy on ostamassa Uudenmaan maaseutuopiston entisen Järvenpään toimipisteen, niin sanotun Maaseutuopiston alueen. Alueen omistaa Hyvinkään kaupungin kokonaan omistama Hyvinkään Koulukiinteistöt Oy. Mestariasunnot Oy on neuvotellut Hyvinkään kaupungin kanssa Hyvinkään Koulukiinteistöt Oy:n koko osakekannan ostamisesta.

Myytävä kokonaisuus sisältää kaksi määräalaa, yhteispinta-alaltaan 9,7 ha. Alueilla on 23 rakennusta, yhteispinta-alaltaan noin 11 000 m². Rakennuksissa on asuintiloja, koulu- ja hallintotiloja, liikuntatiloja sekä auditorio. Osassa rakennuksia on verstoimintaan soveltuvia työpajatiljoja. Vanhoja asuinrakennuksia on kolme ja niiden lisäksi 6 asuntolarivitaloa. Lisäksi pihapiireihin kuuluu ulkorakennuksia. Erikokoisia ja -tyyppisiä asuntoja on yhteensä 75 kpl.

Alueet sijaitsevat Järvenpään Lepolan alueella. Maaseutuopiston alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde ja osa valtakunnallisesti merkittävää Tuusulanjärven kulttuurimaisemaa, mikä otetaan huomioon tulevissa maankäyttösuunnitelmissa. Osa rakennuksista on suojeltu museoviraston päätöksellä.

Alue on nykyisessä asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Järvenpään yleiskaavan 2020 mukaan alue on palvelujen ja hallinnon aluetta. Joidenkin nykyisten rakennusten osalta voidaan käyttö-tarkoitusta muuttaa ja saneerata asunnoiksi. Kauppa palvelee alueen maankäytöllisiä ja suojelullisia tavoitteita. Alueen omistaminen ei sovellu Hyvinkään kaupungin nykyiseen kiinteistöstrategiaan.

Osapuolten välisissä neuvotteluissa on päädytty siihen, että Hyvinkään koulukiinteistöt Oy:n arvo on 4 M €. Osakekannan kauppahinta on 1 € ja myytävän yhtiön vastattavaksi jää 4 miljoonan euron velat.

Järvenpään kaupunki selvittää kaupan kohteen tarkoituksenmukaisinta sijoittumista Järvenpään kaupunkikonserniin. Hyvinkään kaupunginhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 18.1.2010.

Yhtiön omistaman alueen asunnot ja muut tilat ovat vuokrattuna ja kauppa ei muuta vuokrasopimus-tilannetta. Alueen maankäytön ja kaavoituksen suunnittelu on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian.

Lisätietoja:

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen, Järvenpään kaupunki, p. 040 315 2230,
erkki.kukkonen@jarvenpaa.fi

Toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi, Järvenpään Mestariasunnot Oy,
p. 050 383 8255 veikko.simunaniemi@mestariasunnot.fi

Kaupunginjohtaja Raimo Lahti, Hyvinkään kaupunki, p. 040 176 5559,
raimo.lahti@hyvinkaa.fi

Tekninen johtaja Jyrki Mattila, Hyvinkään kaupunki, p. 040 541 9576,
jyrki.mattila@hyvinkaa.fi