

## Mestariasunnot pärjää hyvin pääkaupunkiseudun keskivuokravertailussa

Tilastokeskuksen vuokratilasto vuoden 2008 toiselta vuosineljännekseltä osoittaa, että ajanjaksolla II/2007 - II/2008 pääkaupunkiseudun keskivuokrataso oli 11,15 €/m<sup>2</sup>/kk ja vuokrien nousuvauhti kyseisenä aikana noin 5% vuodessa. Yleisesti vuokrien on ennakoitu nousevan voimakkaasti vuonna 2009.

Mestariasuntojen vuokrat eivät nouse niin paljon kuin yleisesti vuokrien noususta Suomessa on viime-aikoina uutisoitu. Monet vuokra-asuntoyhtiöt joutuvat nostamaan vuokria lähes kymmenen prosenttia. Tämä johtuu pääosin ylläpito-, energia-, jätehuollon ja verojen kohonneista kustannuksista ja erityisesti rahoituskustannusten rajusta noususta. Mestariasuntojen vuokria tarkistetaan vuoden 2009 alusta alkaen keskimäärin 4,85 %, joka johtaa 9,80 €/m<sup>2</sup>/kk keskivuokraan. Jyvittämättömät neliövuokrat vaihtelevat välillä 9,20–10,60 €/m<sup>2</sup>/kk. Mestariasuntojen vuokrat ovat selvästi pääkaupunkiseudun keskivuokraa halvempia myös tulevana vuonna 2009.

## Mestariasunnot rakentaa lisää vuokra-asuntoja

Vuosi 2008 on ollut Mestariasunnoille viime vuoden tapaan vilkas ja antoisa. Maailmantalouden tilanne kuitenkin vaikuttaa sekavalta, joka näkyy jo Suomessakin. Mestariasunnoissa tämä vaikutus näkyy mm. edelleen lisääntyvinä asuntohakemuksina. Yhä useampi haluaisi muuttaa taloudellisesti turvalliseen vuokra-asuntoon, koska talouden taantuman vaikutus Mestariasuntojen kaltaisessa asuntoyhtiössä ei vaikuta asumiskustannuksiin niin paljon kuin omistusasumisessa. Mestariasuntojen kannalta talouden taantuma näkyy myös halvempina rakennuskustannuksina. Tämän vuoksi valmistelemme uusia hankkeita, kuten esim. Jampankiven vanhusten palveluasuntopihan jatkohanketta, joka on myös Suomen ensimmäinen nollaenergiatalo. Nollaenergiatalon tavoitteena on alentaa energiakuluja huomattavasti nykytasosta ja tuottaa vuositasolla saman verran energiaa mitä talo kuluttaa. Uudisrakentaminen on aloitettu Haarajoelle rakennettavalla vuokraomakoti-talohankkeella ja Wärtsilänkadun varteen rakennettavalla pienkerrostalohankkeella. Vuoden 2009 aikana valmistuukin viitisenkymmentä uutta vuokra-asuntoa.

**JÄRVENPÄÄN**

**MESTARIASUNNOT OY**

Järvenpään suurin asunnontarjoaja